

Pressekonferenz am 30.01.2025

## Jahresrückblick 2024

- Weitere Entwicklung im Gewerbeflächen-Zweckverband
- Erweiterung des Gewerbegebietes „Auf dem Immel“ über mehr als 10 Hektar Gewerbefläche (Nettobaufläche)
- Eröffnung eines neues KI-Innovations- und Qualitätszentrum am Deutschen Forschungszentrum für Künstliche Intelligenz (DFKI) in Kaiserslautern
- Verkauf von Grundstücken im Gewerbepark Sembach liegen noch auf Eis
- Erste Ansiedlungen auf dem Areal des Pfaff-Geländes
- Arbeiten auf dem ehemaligen Opelgelände zum Bau des neue Batteriezellwerk von ACC ruhen derzeit
- Rohbau des US-Hospitals
- „Idee-Park“ der Funck GmbH im „IG Nord, Hühnerbusch“ bezugsfertig
- Die Dreilich Edelstahlverarbeitung GmbH wurde mit dem Finalisten-Preis im Rahmen des großen Preises des Mittelstandes ausgezeichnet.
- Firma Greenable GmbH mit dem Gründerpreis „Pioniergeist“ ausgezeichnet
- Umbau des ehemaligen C&A-Gebäudes zum Science & Technology Center schreitet voran
- Erschließung des Gewerbegebietes in Schopp verzögert sich



Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Stadt und Landkreis  
Kaiserslautern mbH

Fruchthallstraße 14  
67655 Kaiserslautern

Tel. (0631) 37124-0  
Fax (0631) 37124-1825  
wfk@kaiserslautern.de  
www.wfk-kl.de

---

■  
Geschäftsführer:  
Dr. Philip Pongratz

■  
Vorsitzende des Aufsichtsrates:  
Oberbürgermeisterin  
Beate Kimmel

■  
Sitz / Handelsregister:  
Kaiserslautern  
HRB 2762

## Firmenkontakte: Beratung in Zahlen

Die WFK hatte zu 163 Firmen und Gründern einen direkten, dokumentierten Kontakt

(die nachfolgende Auflistung beinhaltet Mehrfachnennungen):

<b>Firmenkontakte der WFK</b>	<b>2024</b>	<b>Vorjahr (2023)</b>
Anfragen von Extern, Neuansiedlung	30	33
Potenzielle Unternehmensgründer	45	37
Betriebserweiterung geplant	24	62
Umsiedlung geplant	8	26
Förderberatung	39	72
Allgemeiner Kontakt	114	159

## Nachfrage nach Gewerbeimmobilien und gewerblich nutzbaren Grundstücken

- In 30 Fällen war die WFK gefragt, Neuansiedlungen und Umsiedlungen durch Ermittlung geeigneter gewerblicher Grundstücke (22 Fälle) und/oder bestehender Objekte (13 Fälle) auf den Weg zu bringen
- Summe der nachgefragten Grundstücksgrößen: ca. 58 Hektar
- 17 Anfragen erreichten uns direkt vom Investor oder von dem interessierten Betrieb
- 10 Anfragen kamen von Maklern. Darunter auch Anfragen, die von der Investitions- und Strukturbank in Mainz an uns weitergeleitet wurden

## Investitionen – Landkreis Kaiserslautern

<b>Wieviel</b>	<b>Geber</b>	<b>Wofür</b>
3,8 Mio. €	1,15 Mio. € (Förderung Land Rheinlandpfalz)	Krickenbach Fertigstellung Ortsdurchfahrt K 59
2,1 Mio. €	VG Ramstein-Miesenbach	Generalsanierung Feuerwache
2 Mio. €	Land Rheinlandpfalz	Erweiterung Gewerbegebiet "Auf dem Immel II"
fast 1 Mio. €	OG Mackenbach	Kita-Erweiterung Mackenbach
760.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Landstuhl - Photovoltaikanlagen, La- desäulen für Autos, umweltfreundliche Straßenbeleuchtung

650.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	VG Landstuhl Entwicklung Innenstadt Landstuhl
550.952,00 €	Land Rheinlandpfalz	VG Otterbach-Otterberg
503.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Ramstein-Miesenbach - neue Fenster fürs Rathaus
450.000,00 €	VG Landstuhl	Anbau Grundschulturnhalle Schopp
414.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	VG Landstuhl Sanierung Verwaltungsgebäude der VG
400.000,00 €	Land und Bund	städtebauliche Entwicklung Otterbach
354.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Kita-Erweiterung Mackenbach
337.000,00 €	Bund	Stärkung der Infrastruktur Initiative "Alte Welt"
300.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Nardini-Klinikum Landstuhl - Brand- meldeanlage
300.000,00 €	OG Hauptstuhl	Mehrgenerationenplatz in Hauptstuhl
273.586,00 €	Bund	energetische Sanierung Grundschule Hochspeyer
262.000,00 €	OG Rodenbach	Kita-Neubau Rodenbach
260.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Grundschule Olsbrücken
260.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Grundschule Otterberg
260.000,00 €	Stadtverwaltung Morlautern	Feuerwehr Morlautern
180.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Brandschutzmaßnahmen Grundschu- le Mackenbach
180.000,00 €	Stadt Otterberg	Bau Waldorfkindergarten Johannis- wiese
158.500,00 €	Land Rheinlandpfalz	Kita-Neubau Rodenbach
155.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Grundschule Steinwenden
141.500,00 €	Land Rheinlandpfalz	Kita-Neubau Stelzenberg
117.000,00 €	LK Kaiserslautern	Radweg zwischen Bechhofen und Lambsborn
95.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Grundschule Landstuhl
80.000,00 €	Land Rheinlandpfalz	Grundschule Rodenbach
37.300,00 €	Land Rheinlandpfalz	Ortsgemeinden Mehlingen und Fisch- bach für Dorferneuerungskonzept
26.100,00 €	Land Rheinlandpfalz	TV Morlautern

## Der Arbeitsmarkt

### Arbeitslosenquoten im Landkreis Kaiserslautern

(bezogen auf alle Erwerbstätigen, Wohnort)

Jahresdurchschnitt 2022	5,0 %
Jahresdurchschnitt 2023:	5,0 %
Januar 2024	5,2 % (2.957 Personen)
Dezember 2024:	5,3 % (3.016 Personen)

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im

Landkreis Kaiserslautern (Arbeitsort)

2021	26.132
2022	26.765
2023	26.960
2024	26.937

### Arbeitslosigkeit im Jahresverlauf im Landkreis Kaiserslautern

(Quoten bezogen auf alle zivilen Erwerbstätigen)

(Werte in Prozent)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Januar	5,2	5,1
Februar	5,2	5,2
März	5,2	5,1
April	5,2	5,1
Mai	5,1	4,9
Juni	5,1	4,9
Juli	5,4	5,0
August	5,6	5,2
September	5,3	5,0
Oktober	5,3	4,8
November	5,2	4,8
Dezember	5,3	4,9
<b>Jahresdurchschnitt</b>	<b>5,3</b>	<b>5,0</b>

## Anteil der Beschäftigten in der Produktion

(im Landkreis Kaiserslautern, jeweils Arbeitsort)

	<b>Soz.vers.pflichtig Beschäftigte gesamt</b>	<b>produzierendes Gewerbe</b>	<b>Anteil</b>
2018	25.430	4.170	16,40 %
2019	25.690	4.180	16,27 %
2020	25.950	4.180	16,11 %
2021	26.150	4.080	15,60 %
2022	26.790	4.120	15,38 %
2023	26.960	4.040	14,99 %

## **Firmenbesuche vor Ort / Firmenbesuche**

Folgende Unternehmen wurden im Jahr 2024 besucht

Landrat Ralf Leßmeister:

- Lenhardt das Heizungsteam GmbH in Bruchmühlbach-Miesau
- Gross-Funk GmbH in Schopp
- Schreinerei Lothar Schmitt GmbH in Fischbach
- Elektro Dietz GmbH in Weilerbach
- Landbäckerei Hans Schmitt in Queidersbach
- Schäfer Drehteile GmbH in Weilerbach
- Depot 18 GmbH in Hochspeyer
- Landbäckerei Dusch GmbH in Mackenbach

**Ausblick auf 2025 (Landkreis Kaiserslautern):**

- Weiterführung der Maßnahmen zur Entwicklung potentieller Gewerbe- und Industriegebiete insbesondere **Gründung eines Zweckverbands**
- Ausbau Breitbandversorgung im Landkreis

## Investitionen – Stadt Kaiserslautern

<b>Wieviel</b>	<b>Wer</b>	<b>Wofür</b>
100 Mio. €	Bund und Land Rheinlandpfalz	RPTU 2 neue Forschungsbauten
90 Mio. €	Land Rheinland-Pfalz	Laborgebäude Hochschule Kaiserslautern
52,5 Mio. €	Stadt Kaiserslautern (10,5 Mio. €) und Land RLP (Förderung)	Viadukt Zollamtstraße
50 Mio. €	CL Tech	Brettsperrholzwerk
rd. 40 Mio. €	Stadt Kaiserslautern	Straßenbau
30 Mio. €	Sparkasse Kaiserslautern	Immobilienneubau Gewerbegebiet "Europahöhe" u.a. für neues Zollamt
fast 30 Mio. €	Land Rheinland-Pfalz	RPTU Neuaufgabe der Forschungsinitiative (jährlich 5,93 Mio. € für die Jahre 2024 bis 2028)
6.149.154,13 €	Stadt Kaiserslautern und Förderung	Lüftungsanlagen in Kitas und Schulen
4,3 Mio. €	Land Rheinland-Pfalz	Stadt Kaiserslautern Kommunales Investitionsprojekt Klimaschutz und Innovation (Kipki) - mehrere Einzelprojekte
3,3 Mio. €	Bund	SWK 16 Elektrobusse
3 Mio. €	Land Rheinland-Pfalz	Westpfalz-Klinikum Krankenhausinvestitionsprogramm
etwa 2 Mio. €	Stadt Kaiserslautern	Sanierung von Schulsporthallen
1,8 Mio. €	Land Rheinland-Pfalz	weitere Freilegungen und Erschließungsmaßnahmen auf dem Pfaff-Gelände
1,8 Mio. €	Land Rheinland-Pfalz	HS Kaiserslautern Neuaufgabe der Forschungsinitiative für die Jahre 2024 bis 2028
1,27 Mio. €	Land Rheinland-Pfalz	Schulzentrum Süd
1 Mio. €	Stadt Kaiserslautern	Fritz-Walter-Stadion
920.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	Fahrradstraße und Bau neuer Brückengeländer
787.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	Pfalztheater Kaiserslautern Sanierung der großen Bühne

773.000,00 €	Stadt Kaiserslautern	Radweg an der Pariser Straße davon 90% Förderung aus Sonderprogramm "Stadt und Land"
700.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	Transferzentrum im früheren C&A-Gebäude in der Eisenbahnstraße
600.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	ITWM Projekt „eQuality
600.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	DFKI Grafikprozessoren (GPU) für leistungsintensiven Berechnungen rund um KI
500.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	Leibnitz-Institut für Verbundwerkstoffe (IVW) Vernetzung und Verarbeitung von Daten zur Umwelloptimierung
450.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	Pfalztheater Kaiserslautern Sanierung der Wasserschäden
355.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	mehrere Kaiserslauterer Kitas
351.900,00 €	Land Rheinland-Pfalz	Schulsozialarbeit
260.000,00 €	Stadt Kaiserslautern	Umbau Medicusplatz
240.000,00 €	Land Rheinland-Pfalz	ZRW Fortsetzung des Projekts „Strukturelle Entwicklung der Region Westpfalz“
170.000,00 €	Bau AG	Spielplatz Hallesche Straße



## Der Arbeitsmarkt

### Arbeitslosenquoten in der Stadt Kaiserslautern

(bezogen auf alle Erwerbstätigen, Wohnort)

Jahresdurchschnitt 2022	8,1 %
Jahresdurchschnitt 2023	8,1
Januar 2024	8,7 % (4.786 Personen)
Dezember 2024:	9,3 % (5.186 Personen)

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der Stadt Kaiserslautern

(Arbeitsort)

2021	54.681
2022	54.935
2023	56.970
2024	57.384

### Arbeitslosigkeit im Jahresverlauf in der Stadt Kaiserslautern

(Werte in Prozent)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Januar	8,7	7,9
Februar	8,8	7,9
März	8,8	7,9
April	8,8	8,0
Mai	8,7	7,9
Juni	8,8	7,9
Juli	9,2	8,1
August	9,5	8,4
September	9,3	8,3
Oktober	9,3	8,2
November	9,4	8,1
Dezember	9,3	8,0
<b>Jahresdurchschnitt</b>	<b>9,1</b>	<b>8,1</b>

## Anteil der Beschäftigten in der Produktion

(in der Stadt Kaiserslautern, jeweils Arbeitsort)

	<b>Soz.vers.pflichtig Beschäftigte gesamt</b>	<b>produzierendes Gewerbe</b>	<b>Anteil</b>
2018	53.640	10.180	18,98 %
2019	54.180	10.200	18,83 %
2020	53.430	10.090	18,88 %
2021	54.660	9.690	17,73 %
2022	54.920	9.040	16,46 %
2023	56.970	9.140	16,04 %

## **Firmenbesuche der Oberbürgermeisterin Kaiserslautern:**

- Fuchs Lubricants Germany GmbH, Kaiserslautern
- Corning GmbH, Kaiserslautern-Einsiedlerhof
- Freudenberg Performance Materials (FPM), Freudenberg Filtration Technologies (FFT), Freudenberg Medical Europe (FM) am Standort Kaiserslautern
- Wasem Logistik GmbH, Kaiserslautern

## **Ausblick auf 2025 (Stadt Kaiserslautern):**

- Eröffnung Gebäude 42 (ehemaliges C&A-Gebäude) in der Eisenbahnstraße Kaiserslautern durch PRE-Gruppe im März 2025
- Weiterführung der Maßnahmen zur Entwicklung potentieller Gewerbe- und Industriegebiete insbesondere Gründung eines Zweckverbands